



TERVISEAMET

Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee

Teie 10.02.2026 nr 26/7-1.2/5

Meie 11.03.2026 nr 9.3-1/26/1193-2

Arvamus Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas Riigimaa 500 maaüksuse detailplaneeringu algatamise kohta

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse¹ § 33 lg 6 alusel seisukoha avaldamiseks Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas Riigimaa 500 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi DP) algatamise korralduse eelnõu, lähteülesanne ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindang.

DP ala paikneb Narva-Jõesuu linnas ja hõlmab Riigimaa 500 kinnistut (kinnistu tunnus 51301:010:0026 ja nr 4207008) ja lähiala, mis on vajalik juurdepääsude tagamiseks Auaga, Nurme ja Vabaduse tn-lt. Planeeritava ala suurus on u 2,5 ha. Kehtiva üldplaneeringu kohaselt kinnistu juhtotstarve 100% väikeelamu maa-ala. Kavandatav planeeringuala Riigimaa 500 kinnistul on hoonestamata ning on kaetud kõrghaljastusega. Riigimaa 500 kinnistu piirneb väikeelamu maa-alaga, ärimaaga, ühiskondliku hoone maa-alaga.

DP eesmärk on Riigimaa 500 kinnistu jagamine kruntideks ning ehitusõiguse määramine väikeelamukruntidele koos haljasala, tehnovõrkude ja juurdepääsude kavandamisega. Eesmärgid võivad detailplaneeringu koostamise käigus täpsustuda. DP on kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas.

DP elluviimisega kaasnev võimalik keskkonnamõju ja selle ulatus selgitati välja Riigimaa 500 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu KSH eelhindangus.

Mõju hindamise tulemusena on KSH eelhindangus toodud soovitusel ja ettepanekud leevendusmeetmete rakendamiseks kaasnedes võivate mõjude vähendamiseks, sh müra (ehitus- ja liiklus müra) ja radooni kohta. KSH eelhindangu kohaselt ei ole alust eeldada olulise keskkonnamõju ilmnemist ning DP läbiviimiseks KSH algatamine ei ole otstarbekas.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning esitab planeeringus arvestamiseks alljärgneva:

- [Atmosfääriõhu kaitse seaduse](#) § 59 alusel müraallika valdaja tagab, et tema müraallika territooriumilt ei levi normtasel ületavat müra. Edasisel projekteerimisel tuleb arvestada, et planeeringuala ehitus- ja kasutusaegne müra ei tohi ületada lähedal asuvatel elamu maa-aladel [keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“](#) (edaspidi määrus nr 71) kehtestatud mürataseme normatiive. Tehnoseadmed (kliimaseadmed, ventilatsioon jms) valida ja paigutada selliselt, et müratasemed vastaksid nii planeeritaval alal kui lähedalasuvatel müratundlike

hoonetega aladel määruse nr 71 lisas 1 toodud asjakohase mürakategooria normidele. Lisaks juhib amet tähelepanu, et kohalik omavalitsus peab kasutusloa menetluse käigus hindama paigaldatud tehnoseadmete müratasemete vastavust lubatud piirnormidele, et ennetada hilisemaid kaebuseid ülenormatiivse müra kohta.

- Ehitismüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada määruse nr 71 lisas 1 toodud normtasemet. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasemet. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäeval kell 07.00-19.00.
- Ehitusperioodil ja ehitatud hoonete kasutamisega suurenenud liiklusest tulenev müratase ei tohi planeeringuala lähiümbruses olevatel maa-aladel ületada määruses nr 71 sätestatud asjakohase mürakategooria liiklusemüra normtasemet. Liiklusemüra maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada sätestatud määruses nr 71 § 6 lg 3 päeval 85 dB ja öösel 75 dB.
- Planeeritaval alal joogiks ja olmevajadusteks kasutatava vee kvaliteet peab vastama [sotsiaalministri 24.09.2019 määruse nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijate teabe esitamise nõuded¹“](#) nõuetele.
- Ehitus- ja kasutusaegsed vibratsioonitasemed peavad vastama [sotsiaalministri 01.10.2025 määruse nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord“](#) alusel kehtestatud nõuetele.
- Siseruumide müratasemed ei tohi ületada [sotsiaalministri 12.11.2025 määruses nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“](#) kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“
- Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Kalinina
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Anna Kalinina
505 3776 anna.kalinina@terviseamet.ee